

MAISON DE 85 M² SUR 2 NIVEAUX



DESCRIPTION

Transaxia HURIEL - DEVENAS Armelle - 06. 32 .17. 82. 67-
Maison sur 2 niveaux de 85 m² en grosse partie rénovée. Au RC : un grand séjour/salle à manger de 40 m² avec une grande baie vitrée, des pierres et poutres apparentes. Cette pièce de vie est très agréable car lumineuse et bien exposée. Possibilité de réutiliser une cheminée qui a été condamnée. Une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, un wc et un placard de rangement. A l'étage : 2 grandes chambres de 14 et 18 m² mansardées et bien éclairées. A l'extérieur, une annexe de 30 m² pouvant servir d'extension à la maison ainsi que 2 garages de 30 m² et un appenti. Beau terrain plat de 1438 m² avec puit. La maison est entièrement clôturée. Chauffage électrique à inertie. Fosse septique. Taxe foncière : 607 €. Pour les amoureux de la nature, ce bien est idéalement situé et à proximité de tous commerces, écoles, médecins. N'hésitez pas, venez le visiter ! Agent commercial enregistré au RSAC de Montluçon sous le n° 904397189.

VOTRE AGENCE

HURIEL

3 place des monuments aux morts 03380 huriel

Tél : 02.14.00.06.52

Site : transaxia-hurriel.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

4

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

270

F 331 à 420

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 85m²

Surface du terrain : 1438m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²