

MAISON AVEC DEUX LOGEMENTS



VOTRE AGENCE

HURIEL

3 place des monuments aux morts 03380 huriel

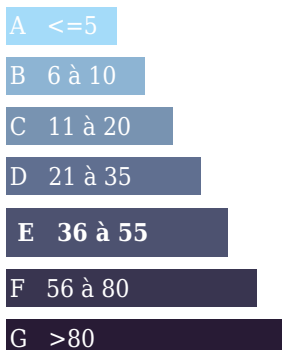
Tél : 02.14.00.06.52

Site : transaxia-hurriel.fr

DPE ancienne version

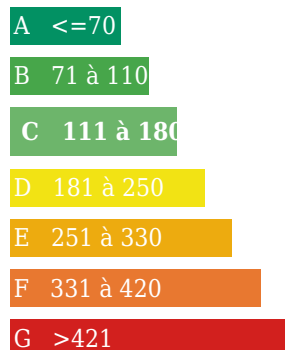
**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2



**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe



46

174

Forte émission de CO2

Logement énergivore

DESCRIPTION

IMMOBILIER NORD CREUSE-103391 : A vingt-cinq minutes de Montluçon et dix minutes de Boussac, venez découvrir cette maison de village de 245 m² habitables sur 724 m² de terrain. Elle se compose de deux logements. De plain-pied vous trouverez une cuisine/séjour de 30 m², un salon, trois chambres, une salle d'eau et un toilette. A l'étage, un second logement avec une pièce de vie à finir de rénover de 52 m² donnant sur un balcon, quatre chambres, une salle de bains et un toilette. Il possède une entrée indépendante mais communique avec le rez-de-chaussée. Les huisseries sont en double vitrage et la maison est équipée du chauffage central. Le grenier est aménageable. A l'extérieur, vous profiterez de la piscine hors-sol et de la terrasse avec vue sur la nature. Plus de photos sur demande. TRANSAXIA BOUSSAC, Cyril CAMPELLO (EI) - 06.22.31.16.41

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 245m²

Surface du terrain : 724m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²