

**Belle Maison d'Architecte**



**DESCRIPTION**

**Immo HURIEL, DEVENAS Armelle - 06.32.17.82.67 : EN EXCLUSIVITE Pavillon d'Architecte de 120 m<sup>2</sup> en EXCELLENT ETAT sur 2 niveaux, terrain clos de 1575 m<sup>2</sup>. Il comprend : 1 entrée dégagement de 10m<sup>2</sup> avec rangements, 1 cuisine séparée A/E de 15 m<sup>2</sup>, 1 séjour-salon de 35 m<sup>2</sup> avec baies vitrées donnant sur terrasse et véranda de 16 m<sup>2</sup>, cheminée-insert à 2 faces, 2 chambres, 1 salle de douches (douche à l'italienne), 1 WC. Au RJ : 1 salle de jeux de 23m<sup>2</sup>, 1 pièce avec point d'eau de 9,50 m<sup>2</sup>(possibilité 3ème chambre), cave, garage carrelé de 36m<sup>2</sup>. Huisseries alu double vitrage, volets électriques, alarme. 10 mn de Montluçon**

**INFORMATIONS**

**Année de construction : 1976**

**Nombre de pièces : 7**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 120m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1500m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

**VOTRE AGENCE**

**HURIEL**

**3 place des monuments aux morts 03380 huriel**

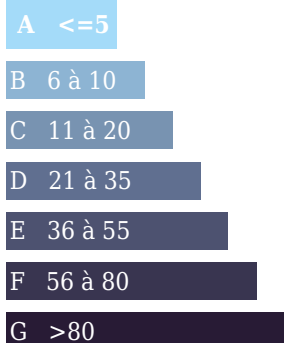
**Tél : 02.14.00.06.52**

**Site : transaxia-hurriel.fr**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an**

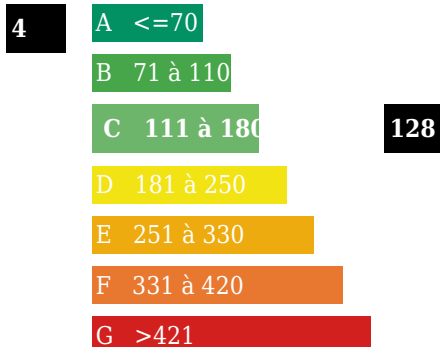
**Faible émission de CO2**



**Forte émission de CO2**

**Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an**

**Logement économe**



**Logement énergivore**